



**ROMÂNIA
HOTĂRÂRE**

***proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a patru parcele de teren din
cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 19048/21.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 19110/2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 19153/2025;
- Adresa nr. AM PR NV 025758/23.06.2025 a Autorității de Management pentru Programul Regional Nord – Vest 2021-2027;
- Adresa nr. AM PR NV 028217/29.07.2025 a Autorității de Management pentru Programul Regional Nord – Vest 2021-2027;
- Adresa nr. AM PR NV 029281/13.08.2025 a Autorității de Management pentru Programul Regional Nord – Vest 2021-2027;
- Adresa nr. 106/06.08.2025 a Evaluatorului autorizat ANEVAR Cheșa I. Florin;
- Studiul de oportunitate nr. 19047/21.08.2025 privind concesionarea prin licitație publică a patru parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie;

În baza prevederilor:

- art. 108 lit. b), art. 302 – 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 – 873 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisia juridică, administrație publică și integritate.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a patru parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a patru parcele de teren situate în localitatea Baia Sprie, proprietatea privată a Județului Maramureș, nivelul minim al redevenței, cuantumul garanției de participare, al taxei de participare și a duratei de concesionare, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de concesionare a patru parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Contractele de concesiune se vor încheia în conformitate cu Documentația de atribuire prevăzută la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea celor patru parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie și să semneze în numele și pentru Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.

PREȘEDINTE,
Gabriel Valer Zetea



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica Todoran

Nr.251

Baia Mare, 28 august 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi "pentru" în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 28 august 2025. Total membri 35.